



COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI ORISTANO

AUTORIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE

N. 03 del 26 Febbraio 2015

SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda pervenuta in data 17.10.2014, prot. nr. 4175, presentata da **CONGIU ANTONINO** nato a Genoni il 16.01.1946 residente in Roma, Via Cusino n° 78, con la quale veniva richiesta l'autorizzazione per l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

**INSTALLAZIONE 12 PANNELLI FOTOVOLTAICI – IMPIANTO DA 3 KW – SUL COPERTURA
ESISTENTE, SENZA ESUBERI DI SUPERFICIE E CON LA MEDESIMA INCLINAZIONE
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE - (Via Grazia Deledda n.4)**

- Nell'immobile distinto in catasto Urbano del Comune di Genoni al foglio 15/A, mapp. 1742 – Via Grazia Deledda n. 4;
- Viste le Leggi nn.rr. 1159/42, 765/67, 457/78, 10/77 e L.R. nr. 23/85;
- Vista la Legge 267/2000;
- Preso atto che il richiedente con la sottoscrizione della domanda ha dichiarato sotto la sua responsabilità di avere il titolo necessario per il rilascio della presente;
- Vista la determinazione n° 270 del 09.02.2015 della R.A.S., Assessorato degli Enti Locali, Finanza e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio per le provincie di Oristano e del Medio Campidano recante “Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'ex art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio relativa a lavori di “installazione di n. 12 pannelli fotovoltaici sulla copertura di un edificio di civile abitazione”, con la prescrizione che l'impianto nel complesso abbia forma rettangolare, evitando l'antiestetico scalettato e che vengano lasciate libere almeno due file di tegole in gronda e al colmo;
- Vista la ricevuta del versamento in c/c post. di Euro 26,00, a favore del Comune di Genoni per diritto di segreteria;

AUTORIZZA

CONGIU ANTONINO – sopra generalizzato/a, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire le opere descritte in narrativa e secondo gli elaborati grafici allegati. Trattandosi

inoltre di opere di cui all'art. 9 della Legge 10/77, la presente è rilasciata a titolo gratuito ed alle seguenti condizioni generali:

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- a) nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate integralmente tutte le norme antinfortunistiche attualmente in vigore;
- b) i lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dal rilascio della presente ed ultimati entro un anno dalla stessa data, la segnalazione di inizio dei lavori dovrà pervenire per iscritto almeno tre giorni antecedenti l'inizio stesso;
- c) nella esecuzione dei lavori di che trattasi non possono essere apportate variazioni planovolumetriche alla struttura esistente, **che deve mantenere integre ed inalterate le caratteristiche che attualmente lo contraddistinguono**, devono inoltre, essere osservate a pena di decadenza, tutte le prescrizioni urbanistiche di zona, previste dal Piano Urbanistico Comunale vigente al momento del rilascio;
- d) Colori: La scelta della tonalità cromatica, relativa a nuove tinteggiature esterne, è subordinata all'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, previa campionatura da esibire a cura del titolare l'autorizzazione.
- e) la presente non incide sulla titolarità di diritti reali o sulla proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento e fa salvi i diritti di terzi;
- f) i materiali di risulta di eventuali scavi e/o demolizioni se classificati rifiuti speciali dovranno essere obbligatoriamente conferiti in apposita discarica autorizzata. E' vietato lo scarico di tali rifiuti in tutto il territorio comunale;
- g) E' vietato l'impiego, anche provvisorio di materiali contenenti fibre di amianto ai sensi della Legge 257/92, gli stessi materiali di risulta contenenti amianto dovranno essere rimossi e smaltiti ai sensi della vigente normativa;
- h) Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico una tabella in cui sono indicati i seguenti dati:
 - Oggetto ed estremi della concessione;
 - Data di scadenza della concessione;
 - Nominativi del titolare, progettista, direttore dei lavori ed esecutore;
 - Orario di lavoro osservato in cantiere;
- i) Il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale potrà in ogni momento disporre di controlli e verifiche rivolte ad accertare la rispondenza dell'opera al progetto approvato;
- j) Per tutte le eventualità non previste nella presente concessione, si rimanda alle disposizioni regolamentari e legislative vigenti;
- k) Qualora durante l'esecuzione dei lavori di scavo dovessero risultare presenti nel lotto infrastrutture di proprietà comunale, non rappresentate negli elaborati di progetto, quali cavidotti, condutture etc., è fatto obbligo al concessionario di informare tempestivamente l'Ufficio Tecnico Comunale, che

impartirà le opportune disposizioni per l'eventuale spostamento e/o protezione di esse se ritenuto necessario, con oneri a totale carico del concessionario.

- l) Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti gli allacci per la fornitura di acqua idropotabile, energia elettrica, gas e fognatura dal collettore comunale al punto di consegna, le modalità di esecuzione degli stessi dovranno essere preventivamente autorizzate;
- m) alla segnalazione scritta di inizio lavori di cui alla precedente lett. b), dovrà essere allegato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui alla Legge 266/2002, relativo all'impresa o a lavoratori autonomi utilizzati per la realizzazione dell'opera - il mancato adempimento comporta la decadenza della presente autorizzazione;
- n) Qualora l'edificio ricadesse all'interno del perimetro matrice di cui al vigente PPR, ogni ulteriore modifica dell'aspetto esteriore, deve essere espressamente consentito con apposita Autorizzazione Paesaggistica;
- o) Vista la determinazione n. 270 del 09.02.2015 della R.A.S., Assessorato degli Enti Locali, Finanza e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio per le provincie di Oristano e del Medio Campidano recante “Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'ex art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio relativa a lavori di “installazione di n. 12 pannelli fotovoltaici sulla copertura di un edificio di civile abitazione”, si prescrive: *“che l'impianto nel complesso abbia forma rettangolare, evitando l'antiestetico scalettato e che vengano lasciate libere almeno due file di tegole in gronda e al colmo”*;

Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. J. Pierino Porru

Il sottoscritto titolare della presente autorizzazione dichiara di aver ritirato l'atto originale in data odierna e di obbligarsi all'osservanza di tutti gli obblighi e prescrizioni contenutevi.

Genoni, li

IL TITOLARE